

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. № 4/1

г. Екатеринбург

«06» мая 2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север», Плахин Тимофей Владимирович (собственник кв.№178), Баянов Денис Олегович (собственник кв. № 120)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	17.05.2022 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. В холле многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты)
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 20-00 ч. 17.05.2022 г. до 25.07.2022 г. до 18-00 ч. - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге; - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14/2 в часы приема: ПН – ПТ с 09.00 до 17.00.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14/2 в часы приема: ПН – ПТ с 09.00 до 17.00. Материалы к собранию: схема размещения ограждения газонов.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге. Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север». Вопрос 3. Избрание Плахина Тимофея Владимировича (собственник кв. 178) в Совет многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года. Вопрос 4. Избрание Баянова Дениса Олеговича (собственник кв. 120) в Совет многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года. Вопрос 5. Избрание Баяновой Луизы Рафаэлевны (собственник кв. 188) в Совет многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года

Вопрос 6. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение периода оказания Услуг с 01.08.2022 г. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга.

Вопрос 7. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга и утверждении ежемесячного сбора (далее – Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение периода оказания Услуг с 01.02.2022 г. по 31.07.2022 г. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга.

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 9. Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 4/1, на следующих условиях:

- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- о выборе банковской организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

Вопрос 11. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге от 300 000 рублей.

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №10 повестки настоящего собрания.

Вопрос 12. Принятие решения о приобретении и установке в соответствии со схемой размещения ограждения газонов, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Вопрос о проведении работ по установке ограждения газонов на придомовой территории выносится на рассмотрение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга и № 4/2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга. Размер сбора распределен между многоквартирными домами № 4/1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга и № 4/2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

С уважением, инициаторы собрания.